



Östra Stensö Samfallighetsförening

STÄMMOPROTOKOLL 2025

Datum 2026-05-18

Plats: Älta Kulturknut, Älta Centrum

Närvarande fastigheter: 26 medlemmar och fastighetsägare

1. Val av ordföranden vid stämman

Stämman valde Jonas Tegebäck till mötesordförande.

2. Val av protokollssekreterare för stämman

Stämman valde Sofia Jädergård till mötessekreterare.

3. Upprättande och godkännande av röstlängd

Stämman fastställde röstlängden till 26 röstberättigade närvarande.

4. Val av två protokolljusterare att jämte ordförande justera protokollet

Stämman valde Miranda Forsberg och Jenny Morsten

5. Val av två rösträknare

Stämman valde Miranda Forsberg och Jenny Morsten till rösträknare.

6. Frågan om kallelse till mötet har skett i enlighet med stadgarna.

Handlingarna inför stämman publicerades på www.ostrastenso.se den 4 maj.

Stämman fastställde att kallelsen till mötet skett i enlighet med stadgarna.

7. Godkännande av föredragningslista

Stämman godkänner föredragningslistan.

8. Föreningsstyrelsens verksamhetsberättelse med årsredovisning/årsbokslut

Styrelsen redovisade Verksamhetsberättelsen samt Årsredovisningen som visar på ett underskott på 185 360 kr.

Stämman godkände verksamhetsberättelse och årsredovisning för 2025.

9. Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen presenterades.

Stämman godkände förslaget till resultat- och balansräkning.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att styrelsen ges ansvarsfrihet för perioden.

11. Styrelsens förslag samt inkomna motioner

Det fanns inga styrelseförslag eller motioner att behandla.

12. Arvoden till ledamöter

Valberedningen föreslog 3,5 inkomstbasbelopp som kan fördelas som arvode till styrelseledamöter och revisorer.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Styrelsen föredrog nytt förslag till avräkning och debitering innehållande; Anläggningsbeslut, Andelstal, Kostnader som ingår i samfällighetsavgiften, Förbrukning av vatten och värme, lån och räntor, Kvartalsavgift och fakturor, Avräkning 2025, -Budgetförslag, Debiteringslängd, Budget och Debiteringslängd.

Årsstämman beslutade att godkänna avräkningen för 2025, budgetförslaget samt den framlagda debiteringslängden.

14. Val av styrelseordförande

Valberedningen föreslog nyval av Jonas Tegebäck på 1 år.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag

15. Val av ledamöter till styrelsen

Valberedningen föreslog omval av Jonas Tegeback som ordförande på 1 år.

Valberedningen föreslog omval av Annika Blomberg på 2 år.

Valberedningen föreslog ett fyllnadsval av Jenny Morsten på 1 år.

Valberedningen föreslog nyval av Ulrica Söderqvist på 2 år.

Stämman beslutade enligt valberedningens och stämmans förslag att välja dessa 4 ledamöter.

16. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslog nyval av Anders Swalander till revisor för 1 år.

Stämman beslutade enligt valberedningens och stämmans förslag att välja Anders Swalander till revisor.

17. Val av valberedning

Nancy Svensson meddelade att hon ställer upp igen som ordförande för valberedningen.

Stämman beslutade att välja Nancy Svensson som ordförande och sammankallande för valberedningen.

Kerly Koppe Söderlind har tillfrågats efteråt till ledamot i valberedningen och tackat

ja.

18. Information och eventuella frågor (ej beslutsfrågor, medskick till styrelsen)

-Det uppstår dialog gällande de boenden som inte har betalat sin medlemsavgift i tid. Man undrar hur många som inte betalat, under hur lång tid, varför och vad vi gör åt det. Styrelsen vill helst inte skicka dessa ärenden till inkasso, men kan komma att behöva göra det. Styrelsen har påbörjat ett nytt system för att få bättre koll på detta.

- Styrelsen får en fråga om vi funderat på att se över avtalet med bredbandsleverantören. En boende säger att hastigheten är väldigt låg, både med kabel och Wifi. Boende menar att alla i hennes länga upplever samma problem. De har varit i kontakt med leverantören men upplever inte att de får den hjälp de behöver och dålig service. Jonas ber henne mejla till styrelsen så ska vi ta kontakt med leverantören då det verkar som att något kan vara fel..

-Ett önskemål lyfts om att göra om styrelserummet till ett rum för grovsopor, så som det var i början när området var nytt. Styrelsen ska ta frågan vidare för diskussion.

-Framkommer önskemål om att ändra bokningssystem i tvättstugan så att man inte längre får överta en bokad tid som inte nyttjas.

19. Meddelande om plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt

Styrelsen informerade om att protokollet publiceras på hemsidan inom 2 veckor.

20. Stämman avslutades

Ordförande Jonas Tegebäck avslutade stämman och tackade alla närvarande för värdefullt deltagande.

Digital signering
Mötesordförande
Jonas Tegebäck

Digital signering
Protokollssekreterare
Sofia Jädergård

Digital signering
Jenny Morsten

Digital signering
Miranda Forsberg



Verifikat

Dokument-ID 09222115557579612004

Dokument

Protokoll årsstämma 2026-05-18

Huvuddokument

5 sidor

Startades 2026-05-30 17:54:44 CEST (+0200) av Sofia

Jädergård (SJ)

Färdigställt 2026-05-30 21:15:55 CEST (+0200)

Signerare

Sofia Jädergård (SJ)

Humana

sofia.jadergard@humana.se

+46700001875

Signerade 2026-05-30 18:01:28 CEST (+0200)

Jonas Tegebäck (JT)

jonas@ostrastenso.se

Signerade 2026-05-30 18:27:58 CEST (+0200)

Jenny Morsten (JM)

jenny@morsten.se

Signerade 2026-05-30 18:48:07 CEST (+0200)

Miranda Forsberg (MF)

miranda.nour@gmail.com

Signerade 2026-05-30 21:15:55 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

